

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 41

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 364,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-23 489

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	50 960	28 222	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	30 232	30 232
			2.банк.1,5%	688	688
Вывоз ТБО, ЖБО	6 559	3 632	по актам выполненных работ	1 809	1 809
Вывоз ТБО (РДС)	11 631	6 441		8 468	8 468
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>69 150</b>	<b>38 296</b>		<b>41 198</b>	<b>41 198</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	4 497	2 490		848	848
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 497</b>	<b>2 490</b>		<b>848</b>	<b>848</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>73 647</b>	<b>40 786</b>		<b>42 046</b>	<b>42 046</b>
пени	9 215	5 103			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>82 862</b>	<b>45 889</b>		<b>42 046</b>	<b>42 046</b>
Сумма переплаты (задолженности)					3 844
процент оплаты арендаторы		55,38			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-19 645</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 41**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г.г.

Площадь помещений в доме: 364,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-23489**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Вывоз ТБО	1 708
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Очистка кровли и входной группы от снега	1 492
	ТО электрооборудования по графику	794
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Досудебная работа с должниками	1 162
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Ревизия ХВС по графику	71
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Досудебная работа с должниками	239
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	649,34
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37



	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Досудебная работа с должниками	400
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Досудебная работа с должниками	400
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Ревизия эл.оборудования по графику	5 751
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 364,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	912
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	195
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	261
	Проверка электроснабжения	141
	<b>Итого:</b>	<b>30231,66</b>